

**OPINIA RADY NADZORCZEJ ORBIS S.A. ODNOSZĄCA SIĘ DO ZASTRZEŻEŃ WYRAŻONYCH  
PRZEZ FIRMĘ AUDYTORSKĄ W OPINII Z BADANIA JEDNOSTKOWEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORBIS S.A. ZA 2018 ROK**

Opinia niezależnego biegłego rewidenta KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z badania jednostkowego sprawozdania finansowego Orbis S.A. za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku, zawiera zastrzeżenie dotyczące klasyfikacji praw wieczystego użytkowania gruntów.

Rada Nadzorcza Orbis S.A. w trakcie dokonywania oceny sprawozdania finansowego Orbis S.A. za 2018 rok, rozważyła argumenty Zarządu, jak również stanowisko biegłego rewidenta w przedmiotowym zakresie. Rada Nadzorcza akceptuje wyjaśnienia Zarządu, iż traktowanie praw wieczystego użytkowania gruntów, jako formy leasingu operacyjnego oraz ujmowanie ich w ewidencji pozabilansowej nie odzwierciedla charakteru ekonomicznego tych praw oraz spowodowałyby zniekształcenie informacji o rzeczywistej wartości majątku posiadanego przez Spółkę. Rada Nadzorcza zwraca jednocześnie uwagę, iż przyjęta przez Zarząd zasada klasyfikacji prawa użytkowania wieczystego jest konsekwentnie stosowana od momentu wdrożenia MSSF w 2005 roku. Istotne jest również, iż zarówno jednostkowe sprawozdanie finansowe, jak również opinia biegłego rewidenta z badania tego sprawozdania, zawierają informacje na temat potencjalnego wpływu przyjęcia interpretacji audytora na sprawozdanie finansowe Spółki. Rada Nadzorcza podkreśla jednocześnie, iż w związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku nowego standardu MSSF 16, dotychczasowy sposób klasyfikacji prawa użytkowania wieczystego gruntów przez Spółkę, będzie podlegał w kolejnym roku obrotowym zmianie, zgodnie z brzmieniem nowego standardu.

Reasumując Rada Nadzorcza Orbis S.A. podziela i pozytywnie opiniuje stanowisko Zarządu Orbis S.A., iż przyjęta zasada klasyfikacji prawa wieczystego użytkowania gruntów przyczynia się do rzetelnej i jasnej informacji o sytuacji majątkowej Spółki.

Z upoważnienia Rady Nadzorczej Orbis S.A.:



**Franck Gervais**

Przewodniczący Rady Nadzorczej Orbis S.A.

Budapeszt, 15 lutego 2019 roku